

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

I - ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території земельної ділянки ділянки площею 0,6455 га, кадастровий номер 7425585500:05:000:7015, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, з метою зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства розроблений з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000, розроблений ДП «Укргеоінформ» 2019 року, в обсягах, передбачених у нормативних документах, на основі:

- Розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації від 01 квітня 2020 року №83 « Про розроблення детального плану»;
- Завдання на проектування;

Детальний план території розроблений з метою:

- Визначення виду функціонального використання території;
- Визначення переважних допустимих видів використання території;
- Удосконалення архітектурно – композиційного рішення;
- Визначення планувальних обмежень використання;
- Зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

						02.04-20-ДПТ.ПЗ.			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш	Аркушів
Виконав		Яворовський					РП	1	17
Перевір.		Овдієнко					ФО-П Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.Контр.		Овдієнко							

Табл. 1 - Цільове призначення земель згідно з державним класифікатором

№ п\п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Серія А 01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,6455	Існуюче цільове призначення
2	Серія J 12	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0,6455	Цільове призначення на яке змінюється

Під час розроблення проекту було враховано законодавчі та нормативні документи:

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- Держ СанПіН №173-96** «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							2
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

1.1. Містобудівна оцінка території забудови

Земельна ділянка, загальною площею 0,6455 га, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області та обмежена:

- з півночі - Землі для ведення лісового господарства;
- з півдня - Землі загального користування (вул.Квітнева);
- з сходу - Землі для ведення особистого селянського господарства;
- з заходу -Землі для ведення лісового господарства.

Земельна ділянка належить ФОП Костирко Дмитро Володимирович на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства. Передбачається зміна цільового призначення на: для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Покриття проїзної частини вул. Квітнева – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані. Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Зовнішнє освітлення вулиці — існуюче.

На даний час на ділянці відсутня існуюча забудова. На ділянці відсутнє асфальтобетонне покриття.

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							3
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

По ділянці проходять інженерні мережі: водопровідна мережа, каналізаційна мережа, існуюча підземна лінія електропередач 6 кВ. Поруч з ділянкою проходить газопровід середнього тиску, підземний кабель зв'язку.

1.2. Природно-кліматичні умови

Клімат території помірно-континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- Середньорічна температура повітря $+7,0^{\circ}\text{C}$;
- Найбільш холодний місяць року – січень, середня температура $-6,7^{\circ}\text{C}$;
- Найбільш теплий місяць року – липень, середня температура $+19,5^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютний мінімум температур – січень, $t=-34^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютний максимум температур – липень, $t=+39^{\circ}\text{C}$.

Згідно з ДБН В. 1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники:

- снігове навантаження - $1,46 \text{ кПа}$;
- вітрове навантаження - $0,46 \text{ кПа}$.

Згідно ДБН В.2.1-10:2009 "Основи та фундаменти споруд" нормативна глибина промерзання ґрунтів - $1,2 \text{ м}$.

Територія розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства відноситься до категорії сприятливих для будівництва:

- ухил рельєфу $0,5 - 8 \%$;
- потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів;
- порушень території немає.

Річні суми опадів складають $550-600 \text{ мм/рік}$. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випаровування з поверхні землі – $450-500 \text{ мм/рік}$.

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

1.3. Інженерно-геологічна характеристика

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							4
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Перепад висот складає від 139,00м до 144,43м.

Грунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – Дерново-середньоопідзолені супіщані і суглинкові ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

2.1. Характеристика існуючої забудови та використання території

На ділянці, що є предметом аналізу на даний час відсутня існуюча забудова. Вся площа ділянки покрита озелененням, чагарниками. Об'єктів культурної спадщини у зоні відведеної ділянки та земель історико-культурного призначення не виявлено. Функціональне використання суміжних ділянок:

- з півночі - Землі для ведення лісового господарства;
- з півдня - Землі загального користування (вул.Квітнева);
- з сходу - Землі для ведення особистого селянського господарства;
- з заходу -Землі для ведення лісового господарства.

2.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

На території відсутні дороги та проїзди. Під'їзд до земельної ділянки, в тому числі пожежного транспорту, здійснюється від вулиці Квітнева.

Влаштувати тверде покриття існуючого проїзду з ґрунтовим покриттям, що розташований зі сходу земельної ділянки.

Паркування легкових автомобілів передбачається на території земельної ділянки, шляхом влаштування стоянки для автомобілів на шість машино-місць з виділенням двох з них для осіб з особливими потребами та облаштуванням майданчику для розвороту 12х12м. Дана стоянка в повній мірі задовольняє потреби.

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							5
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Проектом передбачається влаштування відкритої стоянки для зберігання сільськогосподарської техніки вісім машино-місць розміром 12м х 4м з майданчиком для розвороту 20х20 м.

Проектом передбачається влаштування проектуемого проїзду, що забезпечить доступність на земельну ділянку спец.техніки (пожежних машин, швидкої допомоги та ін.)та під'їзд до місць зберігання сільськогосподарської техніки (шириною 7м) та паркування легкових автомобілів (шириною 4,5м)

Проектуємий проїзд примикає до вулиці Квітнева та до проїзду, що розташований зі сходу від земельної ділянки.

Враховуючи вище викладене, для паркування автомобілів планується влаштування автомобільної стоянки, з виділенням місць для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

За функціональним використанням відведена територія передбачена, як землі для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Визначена ділянка для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства не суперечить будівельним нормам та іншій нормативним документам.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							6
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Основними спорудами, що розміщуються на території даної земельної ділянки є будівля для технічного обслуговування власного автотранспорту з адміністративно-побутовим корпусом.

Пропозиції, щодо встановлення режиму забудови:

- Забезпечити територію окремими виїздами у напрямку до основної вулиці;
- Витримати протипожежну відстань від ділянки мішаного лісу.

6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Переважаючим і єдиним використанням території є розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка пропонується ДПТ. Супутніми та допустимими режимами використання може бути розташування інших другорядних споруд в межах відведеної ділянки: господарських будівель, прибудов та інших за умови їх погодження у відповідних інстанціях.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Землі транспорту

Земельна ділянка загальною площею 0,6455 га, знаходиться в власності ФОП та планується використовувати для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

За функціональним призначенням дана територія пропонується як територія земель транспорту.

Детальним планом передбачається розташування на відведеній території будівлі з адміністративно-побутовим корпусом та корпусом для технічного обслуговування власного автотранспорту, майданчик для тимчасового зберігання

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							7
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

легкових автомобілів, майданчик для тимчасового зберігання сільськогосподарської техніки, майданчик для відпочинку працівників.

7.2. Чисельність працюючих

Згідно з розмірами земельної ділянки чисельність працюючих планується до 20 осіб, які працюватимуть в одну зміну.

7.3. Об'єми капітального будівництва нежитлових споруд.

Площа забудови будівлі (адміністративно-побутовий корпус та корпус для технічного обслуговування власного автотранспорту) становитиме 825 м². Остаточне рішення по забудові прийняти виходячи з окремо розробленого ескізного проекту враховуючи побажання замовника.

Техніко - економічні показники

Об'єкт будівництва – будівлі та споруди для технічного обслуговування та тимчасового зберігання власного автомобільного транспорту.

- Площа ділянки під детальний план території 0,6455 га з них 0,6455 га – відведені та перебувають у власності ФОП.
- Площа приміщень (адміністративно-побутовий корпус та корпус для технічного обслуговування власного автотранспорту) – 825 м² (150 м² / 675 м² відповідно).
- Показники по генеральному плану
- Загальна площа в межах благоустрою – 6455 м²;
- Площа забудови – 825 м²;
- Відсоток забудови – 12,8 %;
- Площа озеленення – 2346 м²;
- Відсоток озеленення – 36,4 %;
- Площа покриття – 3284 м²;
- Відсоток покриття – 50,8 %.
- Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків
- Асфальтобетонне покриття – 2818 м²;
- Покриття тротуарною плиткою ФЕМ – 382 м²;
- Вимощення – 84 м².

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							8
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

- Відомість елементів озеленення
- Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40% - 8128 м²; Квітники – 2346 м².

8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

8.1. Заходи з організації та безпеки дорожнього руху

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю проїздів прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Розрахункова швидкість руху транспорту по проїздах – 40км/год.

Основний в'їзд-виїзд на територію здійснюється по проектуемому проїзду, що примикає до існуючої вулиці Квітнева. Також передбачено додатковий в'їзд на територію що примикає до існуючого проїзду з проектуємим твердим покриттям. Тверде покриття проїзної частини вулиці Квітнева має ширину 8,5м. Проїзд, що проектується передбачається двосмуговий шириною 7 м та односмуговим 4,5м з асфальтобетонним покриттям. Поперечний профіль проїзду дивись на кресленні. Пішохідна зона має тверде покриття з плитки ФЕМ шириною 1,5м.

8.2. Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 2 (далі ДПРЧ), яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області, відстань до ділянки проектування складає до 1000 м.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від двох проектних пожежних гідрантів від існуючої системи водопостачання. Місця встановлення пожежних гідрантів позначаються показниками з флуоресцентним покриттям (згідно ГОСТ 12.4.026-76*).

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		9

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН 2.2-12-2019 та ДБН В.2.5-74:2013 і складають 15л/с на 1 пожежу. Місце розміщення пожежних гідрантів зазначено на кресленні.

Детальним планом території заплановане улаштування під'їзду до будівлі шириною не менше 3,5м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будівель та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачені заходи, що запобігають підтоплення території поверхневими та талими водами.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення інженерного забезпечення території, що знаходиться за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

9.1. Водопостачання

Джерелом водопостачання передбачено існуючий водопровід.

Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно -ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з прийняті 15 л/добу на одного працівника. Загальний об'єм водоспоживання на 20 працівників 300 л/добу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна (на підприємстві або у населеному пункті за найбільшою витратою води). Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 15 л/сек.

Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна (на підприємстві або у населеному пункті за найбільшою витратою води). Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Витрати води на полив території визначаємо згідно ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2 (3л/доба на 1м²).

Для нашої території 2346 м² витрата води на полив = 7038 л/добу.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб.

9.2. Каналізація

Побутові стоки планується відводити в існуючу каналізаційну мережу. Не допускається скидання господарсько-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями - заборонено. В повному обсязі даний розділ виконується в робочому проекті.

Загальні розрахункові об'єми водовідведення - 0,3 м³/добу

Проектується дощова каналізація . Дощові та талі води з майданчиків відводяться в підземні **фільтраційні поля ємністю** до 15 м³/добу через сепаратор нафтопродуктів.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		11

інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

9.3. Теплопостачання

Джерелом теплопостачання для запроектованих приміщень адміністративної будівлі являється установка електричного побутового котла, розміщеного в ізольованому приміщенні.

Котел розміщується в облаштованому вбудованому приміщенні з окремим входом з вулиці. Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

9.4. Газопостачання

Забезпечення газом будівлі передбачається від існуючого газопроводу. Газифікація будівлі буде виконана окремим проектом у відповідних організаціях, що мають ліцензію на такі види робіт.

9.5. Електропостачання

Для повноцінного функціонування об'єктів, розташованих в межах території, передбачається забезпечення їх виробничими мережами електропостачання.

Освітленість приміщень прийнята згідно з вимогами ДБН В.2.5-23:2010 та ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення». Проектом передбачається робоче освітлення у всіх приміщеннях.

Категорія надійності електропостачання, згідно ПУЕ передбачається:

- території та приміщень III категорія надійності;
- електропостачання запроектованого пожежного депо III типу передбачається здійснювати по I категорії надійності згідно ДБН В.2.2-12:2018 п. 15.1.9.;
- електроприймачі протипожежних приладів, системи оповіщення та охоронної сигналізації, евакуаційного освітлення I категорія надійності.

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							12
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Енергетичні споруди і електричні мережі запроектовані з урахуванням забезпечення сталості енергопостачання об'єкту в умовах мирного часу і в особливий період.

Об'єкт забезпечується електроенергією з двох кабельних ліній від двох незалежних і територіально розмежованих центрів (джерел) постачання.

Електропостачання об'єкту передбачається від проектних електричних мереж та існуючої ТП.

При проектуванні систем електропостачання слід зберігати, як резерв, малі стаціонарні електростанції, а також урахувати можливість використання пересувних електростанцій.

Технічні показники електросистем приведені в таблиці 1.

Табл. 2 - Технічні показники електросистем

	Назва об'єкту	Будівля для тех.обслуговування
	Джерело живлення	Підземна ЛЕП – 6 кВ.
	Категорія надійності електропостачання	III (100%)
	Напруга живлення, В	~ 380/220 В
	Робоча потужність, кВт	218 кВт
	Річне споживання електроенергії	1273,1 тис. кВт/рік

9.6. Телефонізація та радіофікація

Згідно завдання на розроблення ДПТ розділ телефонізація та радіофікація забудови не передбачається.

10.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов. Рельєф рівнинний.

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

Необхідно передбачити:

- розроблення заходів захисту від затоплення та підтоплення повинню;
- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей проїздів;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, передбачено:

- Вертикальне планування;
- Поверхнєве водовідведення.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтове покриття різних типів та покриття з тротуарної плитки з врахуванням допустимих поздовжніх та поперечних ухилів.

Схема вертикального планування показана на кресленні.

10.2. Санітарне очищення.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

В адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі – МВВ) «Звалище твердих побутових відходів с.Н.Білоус D1», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №149 від 02.08.2006р. Площа об'єкта 0,2 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ – 882 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

11. ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОЦЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ ТА ЛЮДЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

12. ЗАХОДИ ПО ЗБЕРЕЖЕННЮ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ

Необхідно передбачити заходи, що унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

- а) обов'язкове проведення археологічних розвідок зазначеної території та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
- б) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
- в) укладення з користувачами охорони договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).
- г) заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- д) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		15

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з прокладанням проїздів з твердим покриттям, трасування пішохідних доріжок, влаштування стоянки для зберігання автомобілів та великогабаритної сільськогосподарської техніки а також облаштування навколишньої території.

Територія, що залишається незабудованою та не заасфальтованою має бути озеленена. В основному озеленення пропонується: використання трав'янистих газонів, низькорослих дерев та декоративних кущових насаджень.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Загальна кількість дерев що проектується – 5 шт., ялинок – 11 шт., декоративних кущі – 34 шт..

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Проїзди загального користування та вся територія освітлюється ліхтарями.

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

До основних пріоритетів охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів належать:

- гарантування екологічної безпеки викиду шкідливих речовин і радіаційного захисту населення та довкілля, зведення до мінімуму шкідливого впливу;
- поліпшення екологічного стану та якості питної води;
- формування збалансованої системи природокористування;

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		16

- збереження біологічного та ландшафтного різноманіття;
- збереження плодючої землі.

Найдосконалішою пропозицією щодо поліпшення навколишнього середовища є озеленення вільних від забудови територій багаторічними деревами та кущовими насадженнями та догляд за ними.

Розміщення будівель повинно забезпечувати нормальне провітрювання території від вихлопних газів автотранспорту та вентиляційних викидів. Передбачити максимальне збереження рельєфу та зелених насаджень.

15. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ЗАХИСТУ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» не передбачається.

16. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА (СЕО)

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території не підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДПТ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ

Згідно завдання на проектування етапи реконструкції та реалізації ДПТ не передбачені.

18. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							17
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

1. Розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації від 01 квітня 2020 року №83 « Про розроблення детального плану».
2. Передпроектні рішення.
3. Топозйомка М 1:500.
4. Завдання на проектування.
5. Кваліфікаційний сертифікат.
6. Кадастровий план земельної ділянки.
7. Договір купівлі-продажу земельної ділянки.

19. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	0,6455/100	0,6455/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,2346 /36,4	0,2346 /36,4	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%			-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

02.04-20-ДПТ.ПЗ

Арк.

18

6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	14	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	м³/добу	7,34	7,34	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	0,3	0,3	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	тис. кВт/рік	1273,1	1273,1	
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	100	100	-

20. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

ДБН Б 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".

ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		19

положення проектування».

ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"

ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"

СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

						02.04-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							20
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		